

Exequente: Leonardo Goncalves Da Silva e outros

Executado: GTR Hotéis e Resort Ltda

Processo nº: **5006634-50.2023.8.21.0101**

Descrição do bem:

A fração ideal de 3,84% do APARTAMENTO 108 DO BLOCO E, COTA 2 (1/26 AVOS DA UNIDADE): PRIORIDADE B. OURO, do empreendimento denominado GRAMADO TERMAS RESORT SPA, sítio no Acesso, RS 235, KM 28, nº 801, Estrada Municipal Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515m², área real privativa de 29,340m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício. Observação: o período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2024 no Registro de Imóveis de Gramado/RS. Ônus: NADA CONSTA. Matrícula nº 42.976 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado – Livro nº 2 – Registro Geral.

Avaliação: **R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais).**

Oferta mínima: **R\$27.600,00 (vinte e sete mil, seiscentos reais).**

Observação: serão aceitos lanços à vista ou parcelados, desde que contenha 25% do valor do lance à vista o saldo em até 30 vezes. Fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (6% sobre o valor da avaliação).

Rolante/RS, 10 de dezembro de 2025.